

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-2872/2018

Stečajni dužnik: PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 29,
OIB: 80769884323

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

I Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku 26.02.2024., kao stečajni upravitelj poduzela sam radnje u cilju utvrđivanja i zaštite preostale stečajne mase.

II U odnosu na nekretnine koje su činile stečajnu masu:

-ishođeno je brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama kako bi iste mogle biti prodane brže, prikupljanjem pisanih ponuda, angažirala sam vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina, predložila održavanje skupštine vjerovnika radi određivanja uvjeta i načina unovčenja, organizirala sam preuzimanje posjeda nekretnina, oglasila prodaju nekretnina, razgovarala s velikim brojem zainteresiranih kupaca, odgovarala na njihove upite, dostavljala im traženu dokumentaciju, organizirala javno otvaranje ponuda, nakon odabira najpovoljnije ponude sklapala ugovore sa kupcima i brinula o naplati kupovnine, te po uplati kupovnine izdavala tabularne izjave, kupcima bi potom predala u posjed nekretnine, te izdala račune za prodane nekretnine. Naslovni sud obavijestila sam da su nekretnine plaćene, te zatražila brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka i prodaje u stečajnom postupku.

Prethodno opisanim postupanjem uprihodovano je ukupno **832.689,00 eura** i to:

- Nekretnina označena kao zkč. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609 prodana je za 195.100,00 eura.
- Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 16. suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m², 17. suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m² i 18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m² prodana je za iznos od 589.100,00 eura.

- Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, upisanu u zk.ul. 817, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E- 142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m² prodana je za iznos od 20.170,00 eura.
- Nekretnine označene kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 20.suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m² i 21.Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m² prodane su za iznos od 16.320,00 eura (PP 23) odnosno 11.999,00 eura (PP 24).

III U odnosu na pokretnine koje su činile stečajnu masu utvrdila sam o kakvim se pokretninama radi – namještaj koji je naručen iz Kine, dostavljen u Republiku Hrvatsku, ali je ostao na carinskom skladištu na Robnim terminalima jer nikad nije formalno uvezen i ocarinjen. Obzirom da su me iz Robnih terminala Zagreb stalno kontaktirali i tražili da se situacija riješi jer će u protivnom naplatiti ležarinu, u cilju otklanjanja veće štete od stečajnog dužnika sam situaciju prezentirala skupštini vjerovnika, te nakon donesene odluke skupštine o postupanju s navedenom robom, istu provela. Proveden je postupak uništenja robe pod carinskim nadzorom za koju svrhu sam mjesec dana gotovo svakodnevno komunicirala sa zaposlenikom robnih terminala, zastupnikom u postupcima unutarne proizvodnje pred Carinskom upravom i predstavnicima društva koje je u konačnici odvelo i sukladno zakonskim propisima zbrinulo i uništilo otpad.

IV Utvrdila sam kako postoji parnica velike vrijednosti protiv Croatia osiguranja d.o.o. Sudski spis je kopiran, proučen i prezentiran skupštini vjerovnika radi donošenja odluke o nastavku postupka i angažiranju punomoćnika. Nakon što godinu dana nije bilo radnje u sudskom postupku, iako je temeljem odluke skupštine predložen nastavak postupka, skupštini je podnesen prijedlog u cilju razmatranja daljnjeg tijeka predmetne parnice. Temeljem naloga skupštine vjerovnika stupila sam u kontakt sa Croatia osiguranjem d.o.o., te je postignuta suglasnost da se parnični postupak okonča na način da se tužba povuče, a svaka strana snosi svoje troškove postupka. Vodila sam brigu i o ostalim sudskim postupcima koji su se vodili protiv stečajnog dužnika, a koji su do dana pisanja ovog prijedloga pravomoćno okončani.

V Kao stečajni upravitelj poduzimala sam sve druge potrebne radnje u cilju zaštite stečajne mase i interesa vjerovnika. Podmirila sam obveze stečajne mase, nakon unovčenja nekretnina obavještavala nadležna tijela o promjeni vlasnika kako stečajni dužnik više ne bi bio zadužen za obveze i režijske troškove, uredno sastavljala i predavala tromjesečna izvješća, predložila sazivanje i pristupila na čak šest skupština vjerovnika.

VI Na temelju svega iznesenog molim sud da mi odredi nagradu za rad stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčeno od 26.02.2024.– 832.689,00 eura.

Vrijednost unovčene stečajne mase u eur				%	Iznos nagrade u eur
		do	13.272,28	16	2.123,56
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	3.185,35
na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	10	2.654,46
na razliku od	66.361,40	do	132.722,81	8	5.308,91
na razliku od	132.722,81	do	663.614,04	7	37.162,39
na razliku od	663.614,04	do	832.689,00	6	10.144,49
Ukupno:					60.579,16 €

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) odredi bruto nagradu u iznosu od 60.579,16 eura, koja se uvećava za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.543,43 eura.

VII Zaključno, molim da sud donese odluku i o prijedlogu prethodne stečajne upraviteljice o nagradi od 31.01.2024. kako bi, nakon pravomoćnosti odluke suda o nagradama, mogla predati završni račun i provesti završnu diobu.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža